

GESTION

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE A L'ANNÉE

HONORAIRES TTC DE LOCATION	A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
Organisation des visites	EUR 3 / m ²	EUR 3 / m ²
Constitution du dossier	EUR 2 / m ²	EUR 2 / m ²
Rédaction du bail	EUR 3 / m ²	EUR 3 / m ²
Etablissement de l'état des lieux	EUR 3 / m ²	EUR 3 / m ²
TOTAL TTC	EUR 11 / m²	EUR 11 / m²

- Gestion locative (location à l'année) : les honoraires sont de 8.33% HT, soit 10 % TTC maximum du loyer. Facturation mensuelle.
- Location baux commerciaux : 25 % TTC du loyer annuel hors charges.

HONORAIRES DE LOCATION SAISONNIERE

- Honoraires location saisonnière : 20% HT, soit 24 % TTC maximum du prix public de présentation (frais de remise en état et prestation de services non inclus).
- Frais de dossier à la charge du locataire : 10% HT, soit 12% TTC.

PENINSULA

PROPERTY ADVISORS

TRANSACTION

Honoraires de transaction pour maisons et appartements

Sur le prix public de présentation (à la charge du vendeur, montants TTC).

- De 0 EUR à 50000 EUR : 5000 EUR forfaitaire.
- De 50001 EUR à 100000 EUR : 6000 EUR forfaitaire.
- De 100001 EUR à 150000 EUR : 7000 EUR forfaitaire.
- De 150001 EUR à 200000 EUR : 8000 EUR forfaitaire.
- Au-delà : 6% TTC.

Mandat de recherche

Sur le prix public de présentation (à la charge du vendeur, montants TTC).

- 6% TTC à la charge de l'acquéreur,

Honoraires de transactions pour les terrains

Sur le prix public de présentation (à la charge du vendeur, montants TTC).

- De 0 EUR à 50000 EUR : 6000 EUR forfaitaire.
- De 50001 EUR à 100000 EUR : 9000 EUR forfaitaire.
- Au-delà : 9% TTC.

Le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs maximums pratiqués par SARL PENINSULA HOME MANAGEMENT en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

PROPERTY MANAGEMENT

Un devis vous sera proposé sur demande après une visite, un audit de votre propriété, de vos besoins, et des types de services requis.

PENINSULA PROPERTY ADVISORS, une marque de PENINSULA HOME MANAGEMENT SARL au capital de 10 000.00 EUR
RCS : 811586023 - Siret : 81158602300046 - APE : 9609Z - ID TVA : FR75 811586023
+33 771 209 208 - gtoine@marest.fr - www.peninsula-management.com
715, Route Nationale - F-83310 Grimaud

Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 8304 2023 000 000 021 délivrée par la CCI du Var.
Garantie Financière d'un montant de 120.000 EUR au titre de la transaction sur immeubles et fonds de commerces et au titre de la Gestion Immobilière, par GALIAN.
L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs autres que ceux représentatifs de ses honoraires en matière de transaction ou de location.

Médiateur de la consommation : ANM CONSO - 2 rue de Colmar - 94300 VINCENNES (contact@anm-conso.com)
Téléphone : 01 58 64 00 05, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 - Adresse du site médiateur : www.anm-conso.com